

TE HUUR



Mierloseweg 15

Helmond

Centraal in combi-centrum "Helmond West" gelegen multifunctionele commerciële ruimte met voldoende gratis parkeergelegenheid aan de straat.

Oppervlakte: circa 145 m² winkelruimte;
Frontbreedte: circa 5 m;
Huurprijs: € 18.000,-- per jaar exclusief BTW;
Aanvaarding: In overleg.

ALGEMEEN

Combicentrum "Helmondse West" is één van de beste winkelcentra van Helmond. Vanwege de goede ontsluiting, het ruime aanbod van parkeerplaatsen en diversiteit aan winkels kent de Mierloseweg een groot aantal dagelijkse passanten. In het winkelcentrum zijn onder andere gevestigd: Emté supermarkt, diverse versspeciaalzaken, apotheek, kapsalon en diverse eetgelegenheden.

PARKEERGELEGENHEID

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid aan de voorzijde van het object en in de directe omgeving.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is goed, zowel met het eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Het object is gelegen nabij de Kasteel Traverse, de doorgaande weg van Helmond. Op korte afstand zijn een bushalte en treinstation gelegen.

OPLEVERINGSNIVEAU/VOORZIENINGEN

Winkel

- Tegelvloer;
- Spotverlichting;
- Losse airco unit/verwarming.

Opslag

- Tegelvloer;
- TL-verlichting
- Volledig ingerichte keukenunit
- Toiletgroep;

In overleg met verhuurder kan het onderhavig object casco worden opgeleverd.

HUURVOORWAARDEN

Aanvangshuurprijs:

€ 18.000,-- exclusief BTW per jaar.

Aanvaarding:

In overleg

Huurtermijn:

Vijf jaren.

Huurverlening:

Vijf jaren

Opzegtermijn:

Tenminste twaalf maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie; ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurbetaling:

Per 3 maanden vooruit te voldoen middels automatische incasso.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.