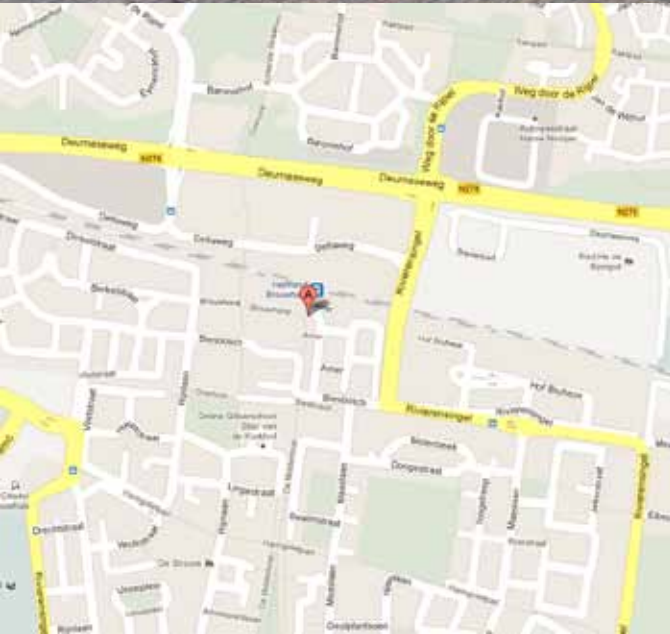


**TE HUUR**  
WINKELRUIMTE IN WIJKCENTRUM  
HELMOND, BROUWHORST 17





### LOCATIE

De commerciële ruimte is op zichtlocatie gelegen in wijkcentrum Brouwhorst tussen het parkeerterrein en C1000. In het winkelcentrum zijn diverse filiaalbedrijven gevestigd, zoals Zeeman, van Gerwen reisburo, Albert Heijn, Etos, Blokker, Ako, Gall & Gall en optiek Havelaer.

### BESTEMMING

Winkelruimte conform artikel 7:290 BW.





### **OBJECT**

De winkelruimte is op de begane grond gelegen. Vanwege het front van ruim twaalf meter beschikt de unit over maximale attentiewaarde en goede laad- en losmogelijkheden aan de achterzijde, direct nabij het parkeerterrein.

### **OPPERVLAKTEN**

De winkelruimte is circa 155 m<sup>2</sup> groot.



### PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op het direct nabij gelegen parkeerterrein zijn ruim voldoende vrije parkeerplaatsen voorhanden.

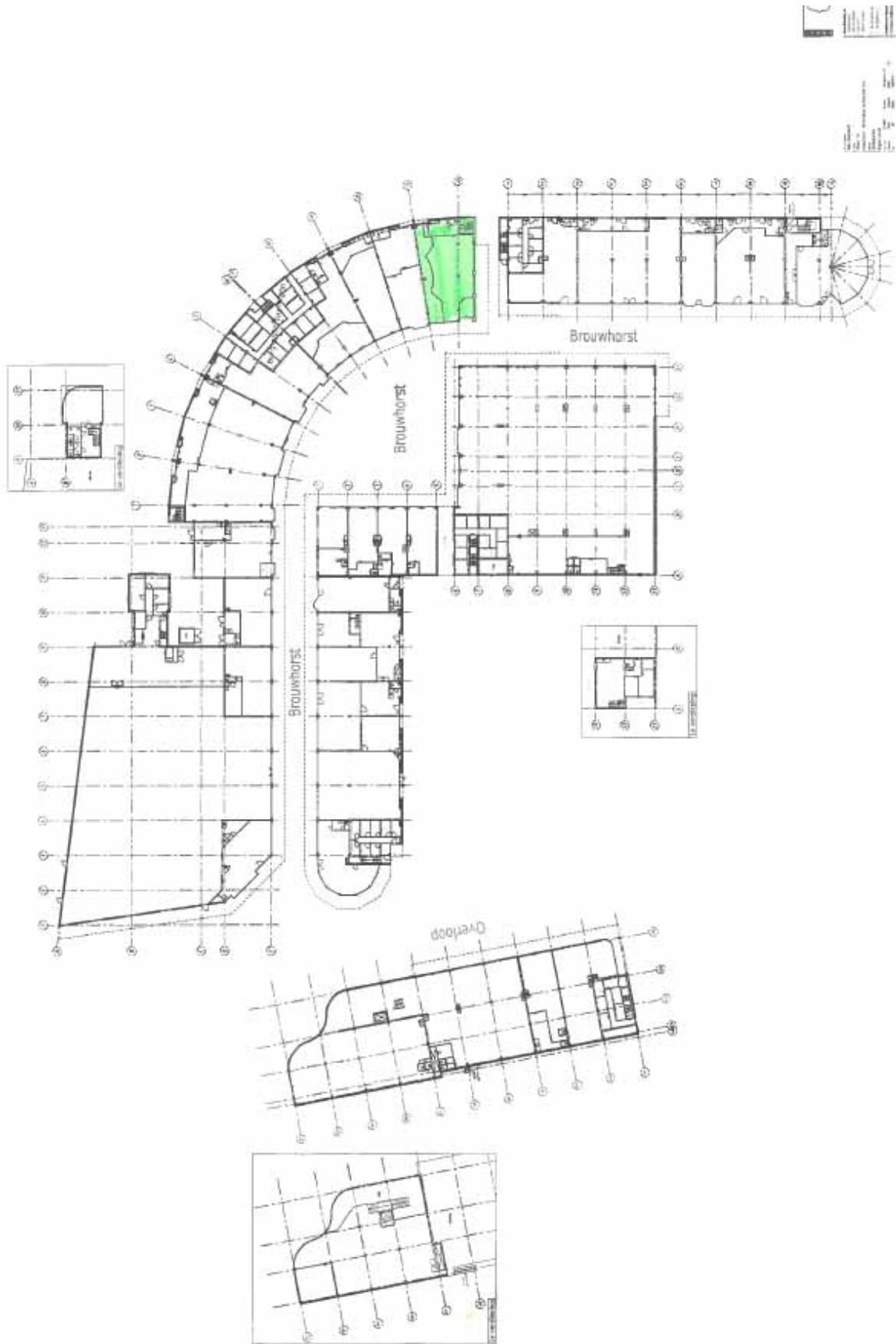
### KADASTRALE GEGEVENS

|          |   |         |
|----------|---|---------|
| Gemeente | : | Helmond |
| Sectie   | : | O       |
| Nummer   | : | 1283    |

### OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte wordt casco verhuurd maar in huidige staat opgeleverd, derhalve voorzien van meterkast met aansluitingen voor water, elektra en stadsverwarming, pui met enkele entree deur, toilet en pantry.

# PLATTEGRONDTEKENING





## HUURGEGEVENS

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| Huurprijs        | : | € 31.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.   |
| Servicekosten    | : | € 540,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.  |
| Promotiekosten   | : | € 1.304,04 per jaar, te vermeerderen met BTW.  |
| Huurtermijn      | : | vijf jaren en vijf verlengingsjaren.   |
| Bestemming       | : | winkelruimte conform artikel 7:290 BW.   |
| Opzegtermijn     | : | twalf maanden.   |
| Huurbetaling     | : | per kwartaal vooruit te voldoen  |
| Bankgarantie     | : | ter grootte van drie maanden huur, inclusief de eventueel verschuldigde service- en promotiekosten, inclusief de eventueel verschuldigde geldende BTW.   |
| Indexering       | : | jaarlijks, op basis van het maandprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het (CBS).  |
| Huurovereenkomst | : | nader te redigeren. Met als uitgangspunt standaard DELA huurovereenkomst Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te 's-Gravenhage op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 73/2003. |
| Aanvaarding      | : | in overleg.  |

BTW: indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.







De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.

#### Inlichtingen:

Dossiernummer: 28899.82.10

Maarten W.A. van Stratum

Koningsweg 66  
5211 BN 's-Hertogenbosch  
Postbus 375  
5201 AJ 's-Hertogenbosch

T (073) 6488750  
F (073) 6488755  
E [info@rspmakelaars.nl](mailto:info@rspmakelaars.nl)

Bezoek ook onze website:  
[www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl)